

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 6  
Площадь 2 532,60 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-			
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
			31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	33 196	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	122 599	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.		
8.	- за содержание дома		руб.	547 339	
9.	- за текущий ремонт		руб.	301 413	
10.	- за услуги управления		руб.	151 806	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	94 120	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	517 950	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	511 710	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	6 240	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	551 146	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	-63 622	
			руб.	158 228	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 754	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	27 352	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	76 586	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	32 215	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 039	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	110 016	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 821	Круглосуточно	кВт*час	16 086
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 717	Круглосуточно	куб.м	93
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 217	Круглосуточно	куб.м	94

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 959	Круглосуточно	куб.м	188
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	243 245	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,00
22.1.	Ремонт системы ХВС и канализации	80 269	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,64
22.2.	Установка домофонной двери, подъезд №2	67 220	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,21
22.3.	Утепление фасада со стороны кухни кв.57	95 756	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	94 120	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	5 939
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
				руб.	6 167
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	-403
37.	Задолженность потребителей			руб.	2 599
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	-725
45.	Задолженность потребителей			руб.	3 568
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>		<b>Единица измерения</b>			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	-502
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Капитальный ремонт</b>		<b>Единица измерения</b>			

58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 100
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 028 435
60.	Начислено потребителям	руб.	157 232
61.	Оплачено потребителями	руб.	207 565
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 767
64.	Выполнено работ за период	руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 236 000
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66219,91